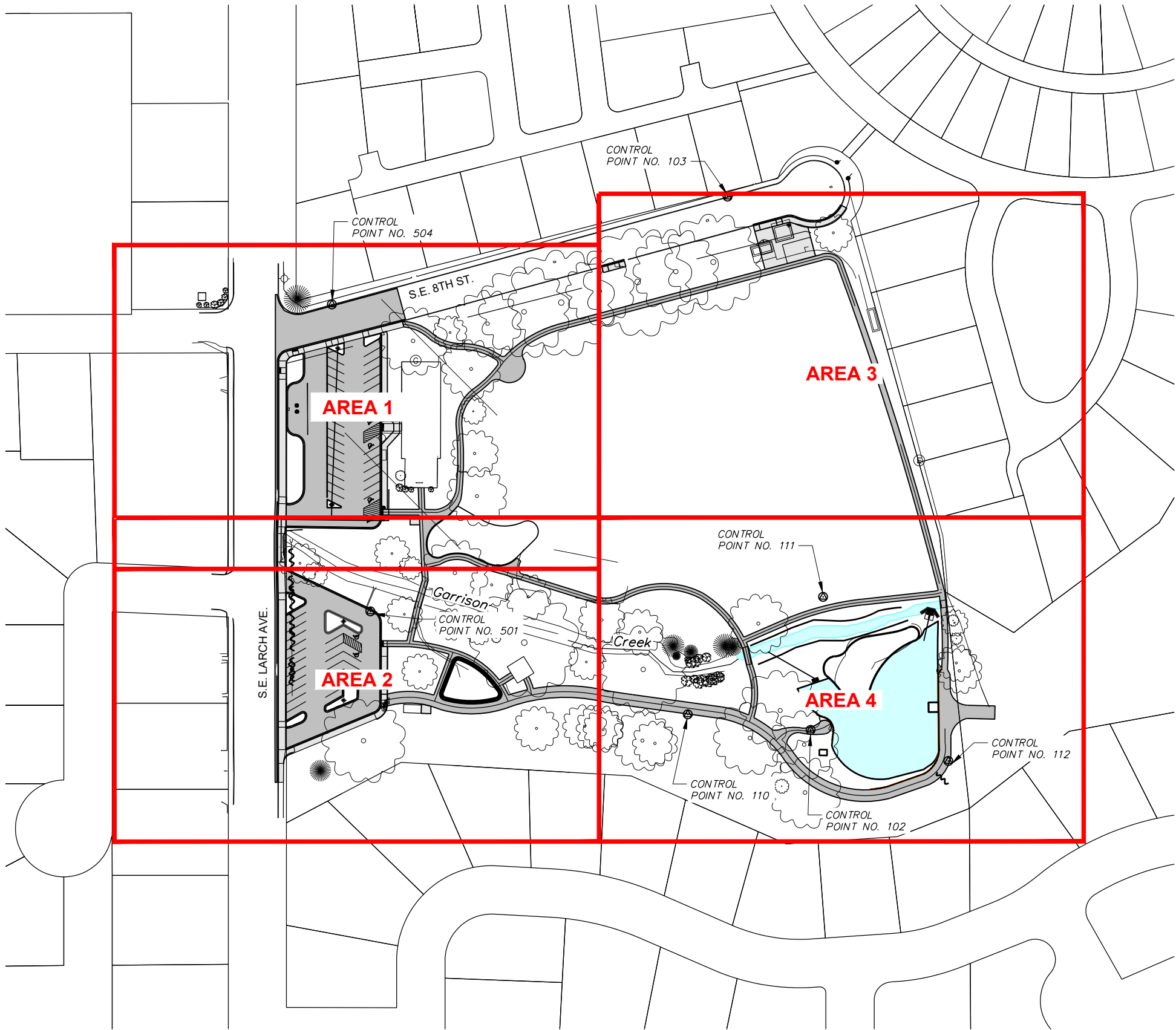


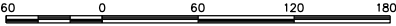
NOTES

- 1. DO TO THE REQUIRED ADA SLOPES AND TYING INTO EXISTING CONDITIONS REVIEW FORMS PRIOR TO PLACEMENT.
- 2. PROPOSED CURB IS INTENDED TO MATCH THE EXISTING ROAD CONDITION. SOME FIELD ADJUSTMENTS MAY BE REQUIRED.
- 3. PROVIDE SMOOTH TRANSITIONS AND GRADE ALONG HMA PATH.
- 4. PRESERVE AND PROTECT CONTROL POINTS TO MAXIMUM EXTEND POSSIBLE.



X:\Clients\College Place WA\663-147 Lions Park\CAD\663-147-C-100.dwg, Layout, 11/22/2022 5:10 PM, gsaubier

REVISION	BY	DATE
DESIGNED BY J. PENINGER		
DRAWN BY G. SAURBIER		
REVIEWED BY		

	
SCALE IN FEET	
JOB NUMBER 663-147	DATE 2022
ACAD FILE: 663-147-C-100.dwg	
COPYRIGHT 2022 BY ANDERSON PERRY & ASSOC., INC.	

60% DESIGN PLANS
FOR REVIEW ONLY
NOT FOR CONSTRUCTION



CITY OF COLLEGE PLACE
LIONS PARK IMPROVEMENTS

SITE PLAN AND GRADING SHEET INDEX

SHEET

C-100

8 OF 31

SITE IMPROVEMENT KEY NOTES

- 1 CURB, GUTTER, AND SIDEWALK PER CITY STD PLAN 110.14.
- 2 CURB AND GUTTER ONLY PER CITY STD PLAN 110.14.
- 3 PARKING LOT CURB SEE DETAIL, SHEET C-502.
- 4 DRIVEWAY APPROACH PER CITY STD PLAN 110.11 AND 110.16.
- 5 ADA SIDEWALK RAMP TYPE A PER CITY STANDARD PLAN 110.30.
- 6 MANHOLE RIM AND COVER PER CITY STD PLAN 310.06.
- 7 CURB INLET FRAME, GRATE, AND HOOD, PER CITY STD PLAN 311.01 AND 311.05.
- 8 HMA PAVEMENT RESTORATION FOR ARTERIAL STREETS PAR CITY STD PLAN 110.09.
- 9 HMA PARKING LOT SEE DETAIL, SHEET C-502.
- 10 6' HMA LIGHT DUTY PEDESTRIAN PATH SEE DETAIL 1, SHEET SP-501.
- 11 12' HMA HEAVY DUTY PEDESTRIAN PATH AND MAINTENANCE ACCESS SEE DETAIL 2, SHEET SP-501.
- 12 4" WIDE PAVEMENT STRIPING.
- 13 ADA PAVEMENT MARKINGS AND SIGN, SEE DETAIL, SHEET C-502.
- 14 PARKING BUMPER, SEE DETAIL SHEET 502
- 15 PEDESTRIAN RAILING, SEE DETAIL XXX SHEET SP-503.
- 16 PLAYGROUND FACILITY, SEE LANDSCAPING PLANS.
- 17 SPLASH PAD, SEE LANDSCAPING PLANS.
- 18 PUBLIC RESTROOM, SEE LANDSCAPING PLANS.
- 19 25' PEDESTRIAN BRIDGE, SEE LANDSCAPING PLANS.
- 20 15' PEDESTRIAN BRIDGE, SEE LANDSCAPING PLANS.
- 21 MAINTENANCE BUILDING, SEE LANDSCAPING PLANS.
- 22 BACK STOP AND FENCE, SEE LANDSCAPING PLANS.
- 23 20'x20' PICNIC SHELTER, SEE LANDSCAPING PLANS.
- 24 SANITATION ENCLOSURE, SEE LANDSCAPING PLANS.

NOTES

- 1. DO TO THE REQUIRED ADA SLOPES AND TYING INTO EXISTING CONDITIONS REVIEW FORMS PRIOR TO PLACEMENT.
- 2. PROPOSED CURB IS INTENDED TO MATCH THE EXISTING ROAD CONDITION. SOME FIELD ADJUSTMENTS MAY BE REQUIRED.
- 3. PROVIDE SMOOTH TRANSITIONS AND GRADE ALONG HMA PATH.
- 4. PRESERVE AND PROTECT CONTROL POINTS TO MAXIMUM EXTEND POSSIBLE.



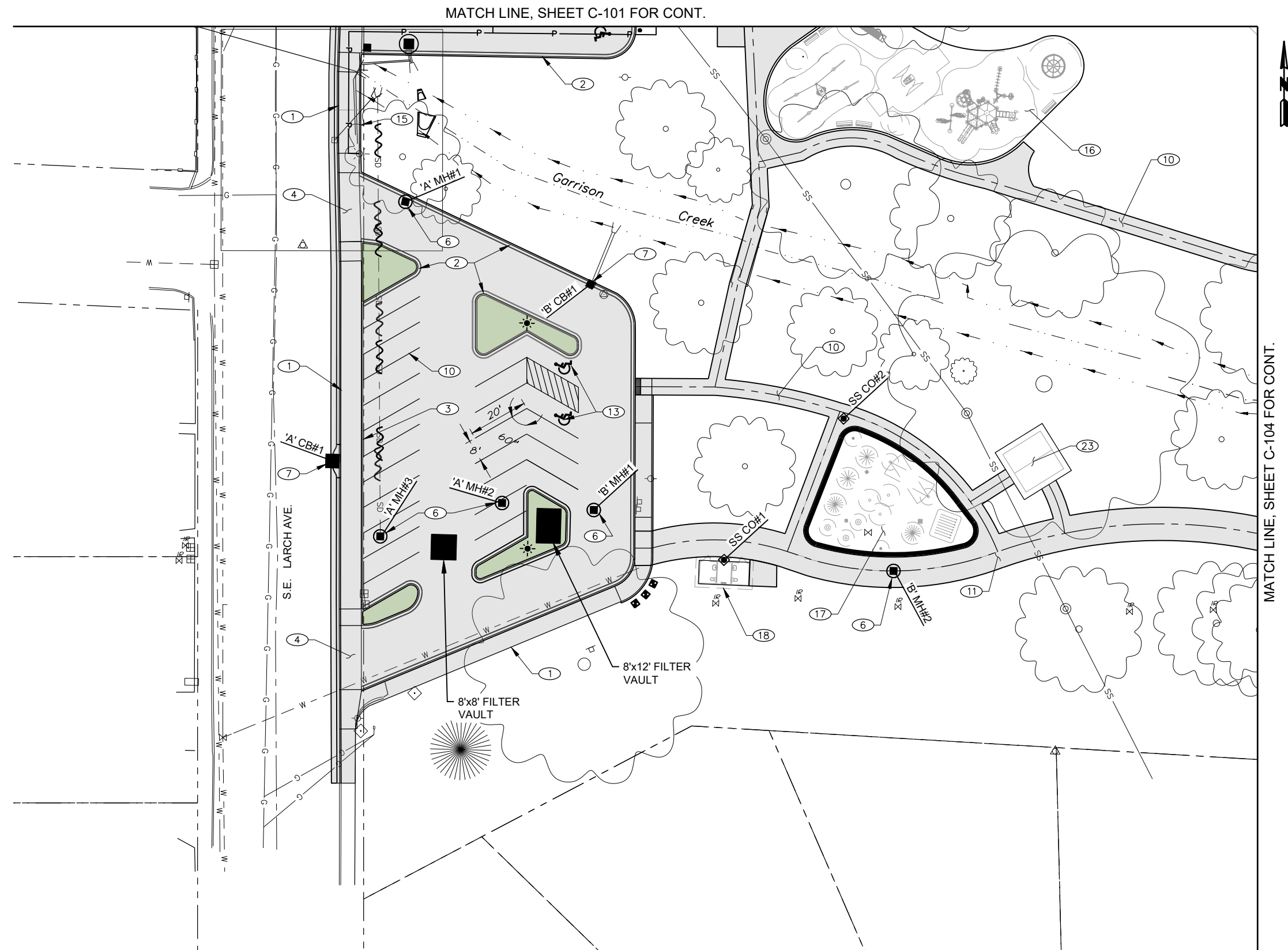
MATCH LINE, SHEET C-102 FOR CONT.

MATCH LINE, SHEET C-103 FOR CONT.

X:\Clients\College Place WA\663-147 Lions Park\CAD\663-147-C-101.dwg, Layout, 11/22/2022 5:11 PM, gsaubier

REVISION			BY		DATE	20 0 20 40 60		SCALE IN FEET		60% DESIGN PLANS FOR REVIEW ONLY NOT FOR CONSTRUCTION		anderson perry & associates, inc. engineering • surveying • natural resources		CITY OF COLLEGE PLACE LIONS PARK IMPROVEMENTS		SHEET	
DESIGNED BY J. PENINGER						JOB NUMBER 663-147		DATE 2022								C-101	
DRAWN BY G. SAURBIER						ACAD FILE: 663-147-C-101.dwg											
REVIEWED BY						COPYRIGHT 2022 BY ANDERSON PERRY & ASSOC., INC.								SITE PLAN - AREA 1		9 OF 31	

- ① CURB, GUTTER, AND SIDEWALK PER CITY STD PLAN 110.14.
- ② CURB AND GUTTER ONLY PER CITY STD PLAN 110.14.
- ③ PARKING LOT CURB SEE DETAIL, SHEET C-502.
- ④ DRIVEWAY APPROACH PER CITY STD PLAN 110.11 AND 110.16.
- ⑤ ADA SIDEWALK RAMP TYPE A PER CITY STANDARD PLAN 110.30.
- ⑥ MANHOLE RIM AND COVER PER CITY STD PLAN 310.06.
- ⑦ CURB INLET FRAME, GRATE, AND HOOD, PER CITY STD PLAN 311.01 AND 311.05.
- ⑧ HMA PAVEMENT RESTORATION FOR ARTERIAL STREETS PAR CITY STD PLAN 110.09.
- ⑨ HMA PARKING LOT SEE DETAIL, SHEET C-502.
- ⑩ 6' HMA LIGHT DUTY PEDESTRIAN PATH SEE DETAIL 1, SHEET SP-501.
- ⑪ 12' HMA HEAVY DUTY PEDESTRIAN PATH AND MAINTENANCE ACCESS SEE DETAIL 2, SHEET SP-501.
- ⑫ 4" WIDE PAVEMENT STRIPING.
- ⑬ ADA PAVEMENT MARKINGS AND SIGN, SEE DETAIL, SHEET C-502.
- ⑭ PARKING BUMPER, SEE DETAIL SHEET 502
- ⑮ PEDESTRIAN RAILING, SEE DETAIL XXX SHEET SP-503.
- ⑯ PLAYGROUND FACILITY, SEE LANDSCAPING PLANS.
- ⑰ SPLASH PAD, SEE LANDSCAPING PLANS.
- ⑱ PUBLIC RESTROOM, SEE LANDSCAPING PLANS.
- ⑲ 25' PEDESTRIAN BRIDGE, SEE LANDSCAPING PLANS.
- ⑳ 15' PEDESTRIAN BRIDGE, SEE LANDSCAPING PLANS.
- ㉑ MAINTENANCE BUILDING, SEE LANDSCAPING PLANS.
- ㉒ BACK STOP AND FENCE, SEE LANDSCAPING PLANS.
- ㉓ 20'x20' PICNIC SHELTER, SEE LANDSCAPING PLANS.
- ㉔ SANITATION ENCLOSURE, SEE LANDSCAPING PLANS.



--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

SITE IMPROVEMENT KEY NOTES

- 1 CURB, GUTTER, AND SIDEWALK PER CITY STD PLAN 110.14.
- 2 CURB AND GUTTER ONLY PER CITY STD PLAN 110.14.
- 3 PARKING LOT CURB SEE DETAIL, SHEET C-502.
- 4 DRIVEWAY APPROACH PER CITY STD PLAN 110.11 AND 110.16.
- 5 ADA SIDEWALK RAMP TYPE A PER CITY STANDARD PLAN 110.30.
- 6 MANHOLE RIM AND COVER PER CITY STD PLAN 310.06.
- 7 CURB INLET FRAME, GRATE, AND HOOD, PER CITY STD PLAN 311.01 AND 311.05.
- 8 HMA PAVEMENT RESTORATION FOR ARTERIAL STREETS PAR CITY STD PLAN 110.09.
- 9 HMA PARKING LOT SEE DETAIL, SHEET C-502.
- 10 6' HMA LIGHT DUTY PEDESTRIAN PATH SEE DETAIL 1, SHEET SP-501.
- 11 12' HMA HEAVY DUTY PEDESTRIAN PATH AND MAINTENANCE ACCESS SEE DETAIL 2, SHEET SP-501.
- 12 4" WIDE PAVEMENT STRIPING.
- 13 ADA PAVEMENT MARKINGS AND SIGN, SEE DETAIL, SHEET C-502.
- 14 PARKING BUMPER, SEE DETAIL SHEET 502
- 15 PEDESTRIAN RAILING, SEE DETAIL XXX SHEET SP-503.
- 16 PLAYGROUND FACILITY, SEE LANDSCAPING PLANS.
- 17 SPLASH PAD, SEE LANDSCAPING PLANS.
- 18 PUBLIC RESTROOM, SEE LANDSCAPING PLANS.
- 19 25' PEDESTRIAN BRIDGE, SEE LANDSCAPING PLANS.
- 20 15' PEDESTRIAN BRIDGE, SEE LANDSCAPING PLANS.
- 21 MAINTENANCE BUILDING, SEE LANDSCAPING PLANS.
- 22 BACK STOP AND FENCE, SEE LANDSCAPING PLANS.
- 23 20'x20' PICNIC SHELTER, SEE LANDSCAPING PLANS.
- 24 SANITATION ENCLOSURE, SEE LANDSCAPING PLANS.

MATCH LINE, SHEET C-101 FOR CONT.



MATCH LINE, SHEET C-104 FOR CONT.

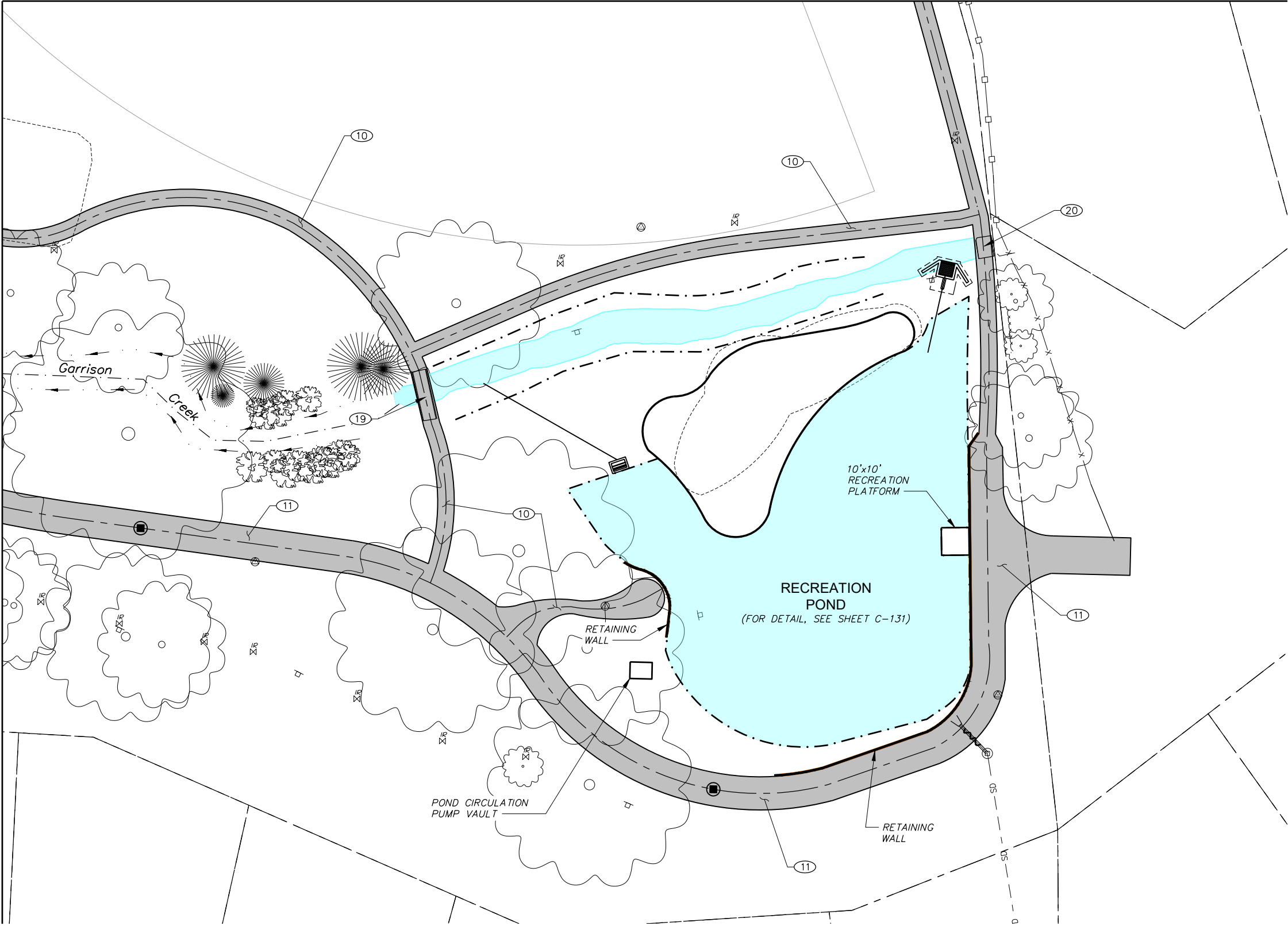
X:\Clients\College Place WA\663-147 Lions Park\CAD\663-147-C-103.dwg, Layout, 11/22/2022 5:13 PM, gsaubier

REVISION <table><tr><td>DESIGNED BY</td><td>J. PENINGER</td></tr><tr><td>DRAWN BY</td><td>G. SAURBIER</td></tr><tr><td>REVIEWED BY</td><td></td></tr></table>			DESIGNED BY	J. PENINGER	DRAWN BY	G. SAURBIER	REVIEWED BY		BY <table><tr><td>DATE</td><td></td></tr></table>	DATE		DATE <table><tr><td>2022</td></tr></table>	2022	SCALE IN FEET 20 0 20 40 60	60% DESIGN PLANS FOR REVIEW ONLY NOT FOR CONSTRUCTION	anderson perry & associates, inc. engineering • surveying • natural resources	CITY OF COLLEGE PLACE LIONS PARK IMPROVEMENTS SITE PLAN - AREA 3	SHEET C-103 11 OF 31
DESIGNED BY	J. PENINGER																	
DRAWN BY	G. SAURBIER																	
REVIEWED BY																		
DATE																		
2022																		

SITE IMPROVEMENT KEY NOTES

- 1 CURB, GUTTER, AND SIDEWALK PER CITY STD PLAN 110.14.
- 2 CURB AND GUTTER ONLY PER CITY STD PLAN 110.14.
- 3 PARKING LOT CURB SEE DETAIL, SHEET C-502.
- 4 DRIVEWAY APPROACH PER CITY STD PLAN 110.11 AND 110.16.
- 5 ADA SIDEWALK RAMP TYPE A PER CITY STANDARD PLAN 110.30.
- 6 MANHOLE RIM AND COVER PER CITY STD PLAN 310.06.
- 7 CURB INLET FRAME, GRATE, AND HOOD, PER CITY STD PLAN 311.01 AND 311.05.
- 8 HMA PAVEMENT RESTORATION FOR ARTERIAL STREETS PAR CITY STD PLAN 110.09.
- 9 HMA PARKING LOT SEE DETAIL, SHEET C-502.
- 10 6' HMA LIGHT DUTY PEDESTRIAN PATH SEE DETAIL 1, SHEET SP-501.
- 11 12' HMA HEAVY DUTY PEDESTRIAN PATH AND MAINTENANCE ACCESS SEE DETAIL 2, SHEET SP-501.
- 12 4" WIDE PAVEMENT STRIPING.
- 13 ADA PAVEMENT MARKINGS AND SIGN, SEE DETAIL, SHEET C-502.
- 14 PARKING BUMPER, SEE DETAIL SHEET 502
- 15 PEDESTRIAN RAILING, SEE DETAIL XXX SHEET SP-503.
- 16 PLAYGROUND FACILITY, SEE LANDSCAPING PLANS.
- 17 SPLASH PAD, SEE LANDSCAPING PLANS.
- 18 PUBLIC RESTROOM, SEE LANDSCAPING PLANS.
- 19 25' PEDESTRIAN BRIDGE, SEE LANDSCAPING PLANS.
- 20 15' PEDESTRIAN BRIDGE, SEE LANDSCAPING PLANS.
- 21 MAINTENANCE BUILDING, SEE LANDSCAPING PLANS.
- 22 BACK STOP AND FENCE, SEE LANDSCAPING PLANS.
- 23 20'x20' PICNIC SHELTER, SEE LANDSCAPING PLANS.
- 24 SANITATION ENCLOSURE, SEE LANDSCAPING PLANS.

MATCH LINE, SHEET C-102 FOR CONT.



X:\Clients\College Place WA\663-147 Lions Park\CAD\663-147-C-104.dwg, Layout, 11/22/2022 5:14 PM, gsaubier

REVISION		BY	DATE	20 0 20 40 60 SCALE IN FEET		60% DESIGN PLANS FOR REVIEW ONLY NOT FOR CONSTRUCTION	 engineering • surveying • natural resources	CITY OF COLLEGE PLACE LIONS PARK IMPROVEMENTS	SHEET C-104
DESIGNED BY J. PENINGER				JOB NUMBER 663-147 DATE 2022					
DRAWN BY G. SAURBIER				ACAD FILE: 663-147-C-104.dwg					
REVIEWED BY				COPYRIGHT 2022 BY ANDERSON PERRY & ASSOC., INC.					
SITE PLAN - AREA 4								12 OF 31	