

# Chester E. Bowles Park Resident Newsletter

May 2015

## **Proyecto Overlook Redevelopment**

La Autoridad de Vivienda de la Ciudad de Hartford se ha asociado con Overlook Village Redevelopment Associates, LP para reconstruir su desarrollo de vivienda de estado moderado conocido como The Chester A. Bowles Park. La propiedad es una parcela de 61.5 acres ubicada en el vecindario de Blue Hills, que actualmente alberga 59 edificios, 410 unidades residenciales de desarrollo de alquiler. En este momento hay 86 unidades ocupadas dentro de Bowles Park con el resto de las unidades aseguradas y cerradas. Todos los residentes actuales que se encuentran en buen estado tendrán la oportunidad de regresar y vivir en la propiedad una vez que se reconstruya.

La primera fase de construcción en Bowles Park constará de aproximadamente 125 unidades destinadas a crear un vecindario diverso y económicamente integrado. El desarrollo ofrecerá una combinación de unidades de diferentes estilos residenciales mediante el uso de unidades individuales, chalets y pisos, así como una mezcla equilibrada entre alquiler y ventas para reflejar el carácter de la comunidad de Hartford.

## **Equipo de Overlook Redevelopment**

### **The Richman Organization:**

En el último cuarto de siglo, la organización Richman ha crecido hasta ser el 8vo propietario más grande de la nación y está entre los mejores 5 sindicadores de créditos fiscales, con una cartera de más de \$ 12 billones de vivienda de bajos ingresos.

Richman tiene su sede en Greenwich, Connecticut pero además tiene 12 oficinas regionales sirviendo comunidades en todos los 50 estados, Puerto Rico, Islas Vírgenes, y Guam.

Richman y sus afiliados han participado en el desarrollo de aproximadamente 100,000 unidades de vivienda con casi 2.500 en Connecticut. Richman es activo en el desarrollo de una amplia gama de viviendas residenciales y desarrollos de uso mixto, ingresos mixtos.

### **The JHM Group:**

El JHM Group es una empresa totalmente integrada involucrados en todos los aspectos de la industria de energías renovables incluyendo finanzas, desarrollo, construcción y gestión de activos y propiedad y bienes raíces.

Durante más de cuarenta años, JHM y sus directores han combinado state-of-the-art conceptos y técnicas de innovación y con procedimientos comprobados para crear valor; su comprensión y gestión del riesgo ha asegurado que valor sea creado, mantenido y realizado por todos los socios.

### **Nutmeg Planners, LLC:**

Nutmeg, una empresa con sede en Hartford, gestionará toda supervisión de diversidad, incluyendo la supervisión y gestión de acción afirmativa, igualdad de oportunidades de empleo, capacitación laboral y programas de la sección 3, así como en colaboración con la comunidad local para identificar y comprometer todo potencial pequeña

empresas de minoría para asegurar diversidad a través de la inclusión del desarrollo y operaciones de Bowles. Nutmeg ha sido escogido para representar a Overlook en estas importantes materias de diversidad e inclusión por su brillante reputación de más de 20 años de historia trabajando en Hartford. Colectivamente, el personal de Nutmeg posee sobre 20 años de experiencia corriendo programas en el área de Hartford. Kurt Harrison personalmente ha estado en la arena de AA/EEO compliance sobre 15 años.

### **Imagineers, L.L.C:**

Imaginadores, L.L.C. es una compañía de servicios de vivienda con sede en Connecticut que administra condominios, propiedades de alquiler y programas de vivienda desde 1974. A través de los años, la compañía ha crecido de una pequeña Inmobiliaria gestión y consultoría con aproximadamente 160 empleados que administran más de 16,000 viviendas y más de 6,000 vales de sección 8. Imagineers es una de las compañías de servicio y manejo de gestión de condominios más experimentadas en Connecticut. Nuestra división de gestión de propiedad asiste a 150 tableros de dueño de casa, que gobiernan sobre 15,000 unidades de condominio



### **Felicidades a los recién elegidos miembros del consejo de la Asociación de Inquilinos**

Latoya Graves – Vice Presidente

Rosemyn Falu-Rodriguez – Secretaria

Rose Price – Vocal

### **Asociación de Inquilinos de Bowles Park**

120 Nahum Drive, Apt \*2, Hartford, CT 06112

860 384-7311 –

facebook/com/c.bowlesparktenantassociation.

### **Reunión de la Asociación de inquilinos Bowles Park**

**11 de junio de 2015 a 7:00 pm**

**Centro Comunal del Boys & Girls Club**

**1 Nahum Drive, Hartford, CT**

**Agenda de la próxima reunión**

1. Ceremonia de Firma del Plan de Participación del Inquilino
2. Lotería de Selección de Comité de Reconstrucción
3. Actualización de la Asociación de Inquilinos
4. Actualización del Desarrollador
  - a. Reubicación y Servicios al Residente  
Introducción del personal HERC, Susan Harkett-Turley  
Resumen de HERC y servicios disponibles para los residentes  
Preguntas y Respuestas
  - b. actualización de reurbanización  
Estado de Reurbanización  
Capacidades y experiencia de desarrollador  
Mini "charrette" para revisar los planes de muestra incluyendo planes de unidad y amenidades basados en otros desarrollos y destinado a ayudar a proporcionar algunos planes de orientación.

5. Abrir Debate

### **Operaciones**

En el caso que usted necesite reportar un problema con su unidad o cualquier otra propiedad relacionada con la cuestión, póngase en contacto con servicio número de la autoridad de vivienda al (860) 723-8500.