



Bowles Park Tenant Association News & Views

October 2015



**MEETING
NOTICE!**

NOVEMBER TENANT ASSOCIATION MEETING

Monday, November 9, 2015
7:00 p.m.
in the

Boys & Girls Club Community Room

TENANT ASSOCIATION SURVEY RESULTS



Thank you to all who participated in the Tenant Association Survey which we conducted last month to provide an opportunity for each and every resident to share his/her thoughts, ideas and concerns about the redevelopment of Bowles Park. We are happy to report that over 51% of surveys were completed and submitted.

The survey results showed that residents desire a mixed use and mixed income community which will provide various housing options for the existing residents as well as new residents. Residents look forward to a development which offers rental units as well as homeownership opportunities. Residents also recognize and support the need to have rents that correspond with residents' income which will create and achieve long-term housing stability and successful property operations. Residents want to be in a unit which meets their households' needs as many residents are currently in undersized or over-sized units. A combination of flats as well as townhouses is most desired to meet the needs of our elderly residents as well as our growing families. Open floor plans, and plenty of storage space is also high on the list of resident priorities.

Just through participating in the survey, three residents walked away with a \$50 gift card through a raffle that was conducted during the Tenant Association Meeting on September 29th.



PLANNING & ZONING COMMISSION MEETING

Tuesday, October 27th
6:00 p.m.

Plaza Floor Conference Room
260 Constitution Plaza

Transportation will be provided by Overlook Village Developers. Please contact our advocate Kim Pietrorazio at 860-752-9239 to schedule transportation.

The Hartford Planning & Zoning Commission will be conducting the second public hearing to vote on approving the Redevelopment Plan for Bowles Park. There are actually three hearings that will be conducted.

The first hearing will be to obtain approval to divide the Bowles Park community into three lots for the purpose of redevelopment. In order for redevelopment to occur, the entire Bowles Park lot must be divided. The three lots would include one lot, Lot 1 which would be dedicated to the construction of 29 Condo Townhomes to provide homeownership opportunities; Lot 2, which would be dedicated to the construction of 74 rental apartments; and Lot 3 which is actually situated in between Lot 1 and 2 and would developed at a later date. At this time there is no definite plan as to what Lot 3 would look like nor what type of units it would be built.

Lots 1 and 2 would be the first phase of redevelopment activity and would happen at the same time, providing an opportunity for us, as residents of the community to exercise our rights and choice to either returning to the rebuilt community as renters or homeowners depending upon our individual circumstances and desires. These are the two phases for which

Planning & Zoning Commission Meeting
Continued from Page 1

the developers would like to submit financing applications in November 2015.

The second hearing will be to approve building 29 condo townhomes on Lot 1. The Planning and Zoning Commission is most interested in hearing how the buildings will be situated on the lot, the size of the streets, walkways and bike paths, water and sewer and utility hook-ups and any other structures that will be built including garages, fences, etc.

The third hearing will be to obtain approval to construct 74 rental apartment homes. Again for the purpose of this meeting, the commission is most interested in hearing how the buildings will be situated on the lot, location of streets, the size of the streets, walkways and bike paths, water and sewer and utility hook-ups and any other structures that will be built including community buildings, playgrounds, etc.

At the last Planning and Zoning Commission Meeting which was held on Tuesday, October 14th, the Bowles Park Tenant Association submitted a letter on behalf of the residents of Bowles Park in support of the redevelopment activities.

We must unite again at the upcoming meeting and demonstrate our support of the redevelopment plan. The time is now. We can no longer sit back and wait for it to happen. We have to make it happen. We all know that the buildings are run down, and beyond their useful life and in many cases beyond being repaired. We all want to live in the new development that is being proposed and we know that the state has money now, unlike in the past, to support the revitalization of Bowles Park.

To this regard, the Tenant Association will once again be preparing a letter to be read and submitted at the Planning and Zoning

Commission Meeting on October 27th. Transportation can be arranged should you wish to attend the Planning and Zoning Commission Meeting on Tuesday, October 27th.

In addition, we will be preparing a statement of support and will be going door to door to collect resident signatures to demonstrate our support of the proposed redevelopment. We hope that when we come to your door, you will be more than happy to open it and sign the Resident Statement of Support for Redevelopment.

Also we would love for you to personally write a letter in support of the redevelopment. Your story and your voice is important. It does count and it does matter. If you do choose to write a letter, simply drop it in our drop box located at 120, B-1 Nahum Drive or call one of us and we will be happy to pick it up.

Our contact information is:

LaToya Graves, Vice-President
860-970-1285



Rosemyn Falu-Rodriguez, Secretary
860-890-8369

Rose Price, Member at Large
860-243-2516

Kim Pietrorazio, Advocate 860-752-9239

STAY INFORMED

Communication is a priority for the Tenant Association. We ask that you please always be certain to sign in at meetings and provide all contact information so we can reach you via mail, e-mail and telephone. Tenant Association reminders will be sent via e-mail 24 hours in advance of meetings. Also please be informed that we have a page under the Chester Bowles Park Redevelopment page on the Hartford Housing Authority website. All of our info is posted there as well.



Bowles Park Tenant Association News & Views

Octubre 2015



**MEETING
NOTICE!**

**REUNIÓN DE LA ASOCIACIÓN DE
INQUILINOS DE NOVIEMBRE**
lunes, el 9 de noviembre 2015
a las 7:00 pm
en el Centro de la Comunidad
de Boys y Girls Club

RESULTADOS DE LA ENCUESTA DE LA ASOCIACIÓN DE INQUILINOS



¡Gracias a todos los que participaron en la Encuesta de la Asociación de Inquilinos, que se realizó el mes pasado para proporcionar una oportunidad para que cada uno y todos los residentes de compartir sus / sus pensamientos, ideas y preocupaciones acerca de la reurbanización de Bowles Park. Nos complace informar de que más del 51% de las encuestas fueron completados y entregados.

Los resultados del estudio mostraron que los residentes desean un uso mixto y la comunidad de ingresos mixtos que ofrecerá diversas opciones de vivienda para los residentes existentes, así como los nuevos residentes. Los residentes esperan un desarrollo que ofrece unidades de alquiler, así como oportunidades de propiedad de vivienda. Los residentes también reconocen y apoyan la necesidad de disponer de las rentas que se corresponden con los ingresos residentsâ €™, que va a crear y lograr la estabilidad de vivienda a largo plazo y las operaciones de propiedad exitosas. Los residentes quieren estar en una unidad que cumple su casa necesita como muchos residentes se encuentran actualmente en unidades de tamaño insuficiente o de gran tamaño. Una combinación de viviendas, así como casas es más deseado para satisfacer las necesidades de nuestros residentes de edad avanzada, así como nuestras familias en crecimiento. Planos de planta abierta, y un montón de espacio de almacenamiento también es alta en la lista de prioridades residentes.

Sólo a través de la participación en la encuesta, tres residentes se fueron con una tarjeta de regalo de \$ 50 a través de un sorteo que se realizó durante la Reunión de la Asociación de Inquilinos el 29 de septiembre.



REUNIÓN DE COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ZONIFICACIÓN

Martes, 27 de octubre

A las 6:00

Plaza Piso Sala de Conferencias
260 Plaza de la Constitución

Se proporcionará transporte
por OverlookVillage

Por favor, póngase en contacto con nuestro abogado Kim Pietrorazio al 860-752-9239 para programar el transporte

La Comisión de Planificación y Zonificación Hartford llevará a cabo la segunda audiencia pública para votar sobre la aprobación del Plan de Reurbanización de Bowles Park. En realidad, hay tres audiencias que se realizarán.

La primera audiencia será obtener la aprobación para dividir a la comunidad Bowles Parque en tres lotes con el fin de reurbanización. Con el fin de reurbanización que se produzca, la totalidad del lote Bowles Parque debe ser dividida. Los tres lotes incluirían un lote, Lote 1, que se dedica a la construcción de 29 condominios Townhomes para proporcionar oportunidades de propiedad de vivienda; Lote 2, que se dedica a la construcción de 74 apartamentos de alquiler; y Lote 3 que en realidad está situado entre Lot 1 y 2 y se desarrolló en una fecha posterior. En este momento no hay ningún plan definido en lo que Lot 3 se vería ni qué tipo de unidades que se construiría.

Lotes 1 y 2 serían la primera fase de la actividad de reurbanización y sucederían al mismo tiempo, proporcionando una oportunidad para nosotros, ya que los residentes de la comunidad para ejercer nuestros derechos y la elección de cualquiera de regresar a la comunidad reconstruida como inquilinos o propietarios de viviendas en función de nuestras circunstancias y deseos individuales. Estas son las dos fases

para las que los desarrolladores les gustaría presentar solicitudes de financiación en noviembre de 2015.

La segunda audiencia será para aprobar la construcción de 29 casas adosadas de condominio en Lote 1. La Comisión de Planificación y Zonificación está más interesado en saber cómo se encuentran los edificios en el lote, el tamaño de las calles, senderos y caminos para bicicletas, agua y alcantarillado y utilidad gancho-ups y cualquier otra estructura que se construirán incluyendo garajes, cercas, etc. La tercera audiencia será para obtener la aprobación para la construcción de 74 casas de apartamentos de alquiler. Una vez más el propósito de esta reunión, la comisión es más interesados en saber cómo se encuentran los edificios en el lote, ubicación de las calles, el tamaño de las calles, paseos y senderos para bicicletas, agua y alcantarillado y la utilidad gancho-ups y cualquier otra estructura que se construirán incluyendo edificios comunitarios, parques infantiles , etc.

En la última de Planificación y Zonificación Reunión de la Comisión que se celebró el martes ¹⁴ de octubre, la Asociación Bowles Parque inquilino presentó una carta en nombre de los residentes de Bowles Park en apoyo de las actividades de reconstrucción.

Debemos unirnos de nuevo en la próxima reunión y demostrar nuestro apoyo al plan de reconstrucción. Ha llegado la hora. Ya no podemos sentarnos y esperar a que suceda. Tenemos que hacer que suceda. Todos sabemos que los edificios están un poco viejas, y más allá de su vida útil y en muchos casos más allá de ser reparado. Todos queremos vivir en el nuevo desarrollo que se propone, y sabemos que el estado tiene dinero ahora, a diferencia del pasado, para apoyar la revitalización de Bowles Park.

En este sentido, la Asociación de Inquilinos, una vez más estará preparando una carta para ser

leída y presentada en la Planificación y Zonificación Reunión de la Comisión el 27 de octubre. El transporte puede ser arreglado caso de que desee asistir a la Planificación y Zonificación Reunión de la Comisión el martes, el 27 de octubre.

Además, estaremos preparando una declaración de apoyo y seguro que puerta a puerta de recogida de firmas residentes para demostrar nuestro apoyo a la reurbanización propuesta. Esperamos que cuando llegamos a su puerta, usted será más que feliz de abrirlo y firmar la Declaración de Residente de Apoyo a la Reconstrucción. También nos encantaría para que usted escriba personalmente una carta en apoyo de la reconstrucción. Su historia y tu voz es importante. No contar y sí importa. Si usted decide escribir una carta, simplemente colóquelo en nuestro buzón de devolución situado a 120, B-1 Nahum Drive o llame a uno de nosotros y estaremos encantados de recogerlo.

Nuestra información de contacto es:

LaToya Graves, Vicepresidente
860-970-1285

Rosemyn Falu-Rodríguez, Secretario
860-890-8369

Rose Precio, Miembro
860-243-2516

Kim Pietrorazio, Abogado 860-752-9239



MANTENTE INFORMADO

La comunicación es una prioridad para la Asociación de Inquilinos. Le pedimos que por favor asegúrese de firmar en reuniones y proporcionar toda la información de contacto para que podamos llegar a través de correo postal, correo electrónico y teléfono siempre. Recordatorios de la Asociación de Inquilinos se enviarán por correo electrónico 24 horas antes de las reuniones. También le informamos que tenemos una página en la página de Chester Bowles Parque Reurbanización en el sitio de web de Autoridad de Vivienda de Hartford. Toda nuestra información se publica allí también.